



E&V ID W-02SXBU

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Casa de campo idílica junto al campo de golf

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 402 m²

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 8.000 m²

PRECIO

3.200.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 402 m²

Superficie del terreno

aprox. 8.000 m²

Nº de dormitorios

4

Precio

3.200.000 €

Nº de baños

2

Año de construcción

1982

Calefacción

Calefacción central, Calefacción de gasóleo

Chimenea



Sótano



Piscina privada



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta casa está ubicada en una zona exclusiva y tranquila directamente en el campo de golf, ofreciendo un ambiente pacífico y vistas únicas del entorno natural. Sin construcciones vecinas posibles y con total privacidad, la propiedad es ideal para aquellos que buscan tranquilidad en un entorno prestigioso.

La sala de estar es espaciosa y luminosa, con grandes ventanas y acceso directo a la terraza. Hay dos generosos dormitorios con baños en suite; el principal también incluye un área de vestidor. Un baño de invitados, cocina abierta y un acogedor salón con chimenea completan la planta principal.

Todas las habitaciones en este nivel se abren a una gran terraza con

acceso directo a la piscina. El sótano incluye una habitación de invitados con baño y entrada independiente, ideal para visitas. Un gran garaje con espacio de almacenamiento ofrece potencial para convertirlo en espacio habitable adicional.

La casa se beneficia de una entrada privada con seguridad, mantenida independientemente de la comunidad, y es accesible a través de tres caminos diferentes. Un pozo de agua privado añade mayor comodidad.

Ubicada entre Santa Eulalia e Ibiza, esta propiedad es perfecta como retiro vacacional o residencia durante todo el año, una oportunidad rara en una de las áreas más demandadas de Ibiza.



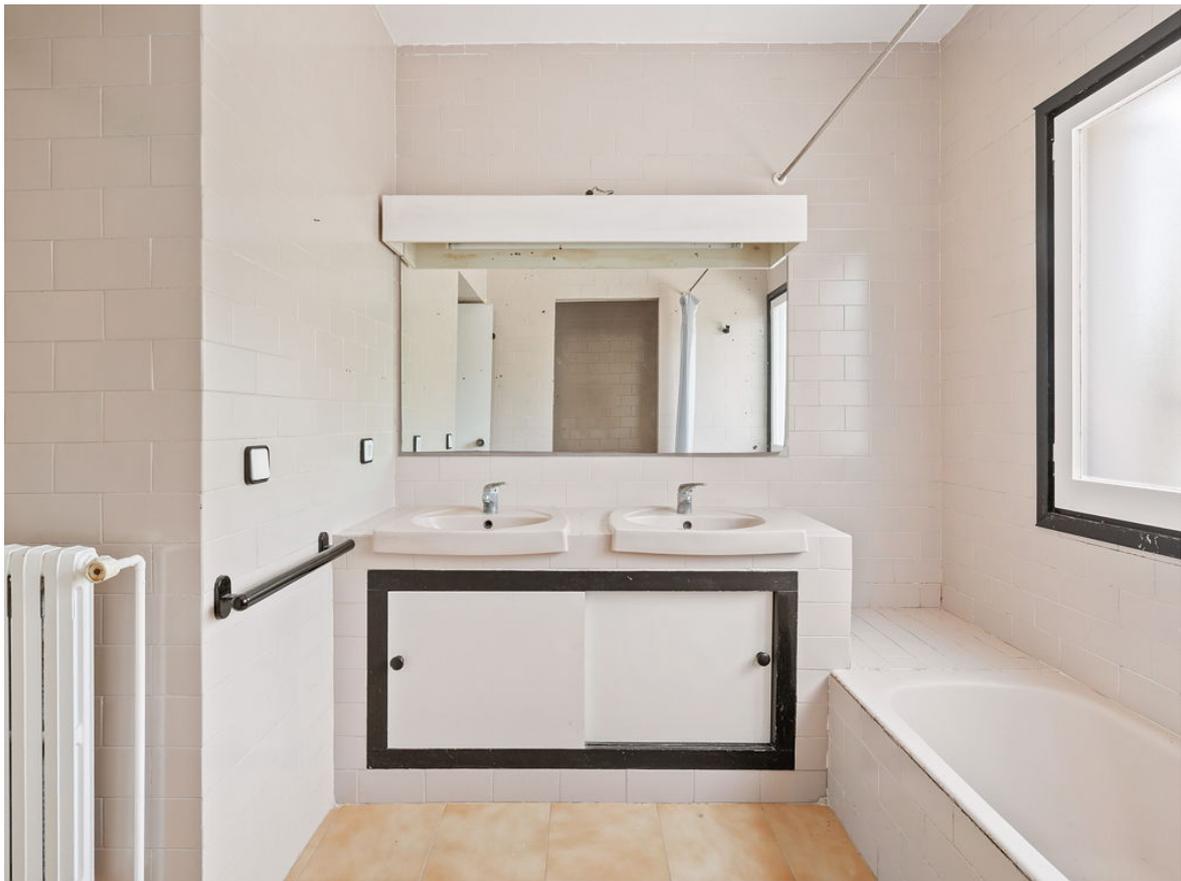
Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Pintorescamente ubicada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por su seguridad las 24 horas y su atmósfera exclusiva. Con su proximidad al único campo de golf de la isla, senderos naturales pintorescos y calas vírgenes, Roca Llisa ofrece un estilo de vida que combina elegancia y cercanía a la

naturaleza. Las excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza a 15 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km hacen de la urbanización una elección ideal para residentes exigentes. Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada, perfecta para aquellos que buscan algo especial.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	230.60	59.20
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

